

Nombre de membres dont le  
Conseil est composé : 206

Présent(s) : 157

Représenté(s) : 28

Votant(s) : 185

Excusé(s) : 21

Absent(s) : 0

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE**  
**DU GRAND REIMS**

**SEANCE DU JEUDI 21 MARS 2019**

Le jeudi 21 mars 2019 à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué par lettre ou courriel du vendredi 15 mars 2019, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Reims sous la présidence de Mme Catherine VAUTRIN, Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims.

**Étaient présents :**

M. Lissan AFILAL, M. Xavier ALBERTINI, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Jean-Robert AUGUSTE, M. Raymond AYALA, M. Victor BARBOSA, M. François BARONNET, Mme Caroline BARRÉ, M. Patrice BARRIER, Mme Katia BEAUJARD, Mme Valérie BEAUVAIS, M. Patrick BEDEK, Mme Nathalie BELAMY, M. Jean-Pierre BELFIE, M. Marcel BENCIVENGO, M. Vincent BENNEZON, Mme Claudine BERNIER, M. Raphaël BLANCHARD, M. Francis BLIN, M. Bertrand BOILLY, M. Denis BOUDVILLE, M. Jacques BOURGOGNE, Mme Amélie BRABANT, Mme Evelyne BRUSCHI, M. Luc BZDAK, M. Francky CARON, M. Philippe CAUSSE, M. Philippe CHARDONNET, M. Fabien CHARPENTIER, Mme Valérie CHAUMET, M. Hervé CHEF, M. Conrad CHER, M. Cédric CHEVALIER, M. Jacky CHOPIN, Mme Nicole CHOVET, M. Jean-Claude CLADEL, Mme Cécile CONREAU, Mme Valérie CORDEBAR, Mme Catherine COUTANT, M. Alain DE CEULENEER, M. Dominique DECAUDIN, M. Frédéric DECHAMPS, M. Guy DELONG, Mme Laurence DELVINCOURT, Mme Marie DEPAQUY, Mme Laurence DEPLAINE, M. Jean-Pierre DESPLANQUES, M. René DESSAINT, Mme Anny DESSOY, M. Gilles DESSOYE, Mme Anne DESVERONNIERES, M. Yves DETRAIGNE, Mme Touria DOUAH, M. Jean-Luc DUBOIS, M. Thomas DUBOIS, M. Wily DUBOS, M. Bertrand DUC, Mme Kim DUNTZE, Mme Patricia DURIN, Mme Fatima EL HAOUSSINE, M. Jean-Louis FARARD, M. Richard FERNANDEZ, Mme Nadine FERON, M. Guy FLAMAND, M. Jean-Pierre FORTUNÉ, Mme Isabelle FOURQUET, Mme Evelyne FRAEYMAN-VELLY, M. Régis FRANQUE, Mme Christine FRANZIN, M. Jean-Louis GADRET, M. Pierre GEORGIN, Mme Isabelle GERARD, Mme Anne-Marie GERMAIN, M. Damien GIRARD, M. Stéphane GOMBAUD, M. Jean-Jacques GOUAULT, M. Jean-Pierre GRISOUARD, M. Franck GUREGHIAN, M. Michel HANNOTIN, M. Serge HIET, M. Alain HIRAULT, M. Didier HOUDELET, M. Michel HUTASSE, Mme Martine JOLLY, M. Stéphane JOLY, M. Yannick KERHARO, Mme Maryse LADIESSE, M. Stéphane LANG, M. Christian LAPOINTE, M. Guy LECOMTE, M. Eric LEGER, M. Antoine LEMAIRE, M. Jean-Paul LEMOINE, M. Frédéric LEPAN, M. Alain LEQUART, M. Alain LESCOUET, M. Jean LETISSIER, Mme Jocelyne LHOTEL, M. Pierre LHOTTE, Mme Jacqueline LOPATA, M. Pascal LORIN, Mme Colette MACQUART, Mme Catherine MALAISÉ, M. Eric MALTOT, M. Jean MARX, M. Jean-Claude MAUDUIT, M. Tarik MAZOUJ, M. Guillaume MICHAUX, M. Alain MICHELON, Mme Laure MILLER, Mme Orélie MINGOLLA, Mme Nathalie MIRAVETE, M. François MOURRA, M. Patrice MOUSEL, Mme Anne MOYAT, M. Franck NOEL, Mme Claudine NORMAND, Mme Annie PERRARD, M. Michel PETERMANN, M. Jean-Claude PHILIPOT, M. Jean-Pierre PINON, M. Francis PINON, M. Eric QUENARD, M. Pierre REANT, M. Germain RENARD, M. Guy RIFFÉ, M. Arnaud ROBINET, M. Jean-Pierre RONSEAUX, M. Mario ROSSI, Mme Claudine ROUSSEAUX, M. Jean-Marc ROZE, M. Nicolas RULLAND, M. Christophe SACRÉ, Mme Silvana SAHO-NUZZO, M. Philippe SALMON, M. Antoine SANCHEZ, M. Alphonse SCHWEIN, M. André SECONDE, M. Michel SICRE, M. Patrick SIMON, Mme Marie-Thérèse SIMONET, M. Philippe SOTER, M. Michel SUPPLY, M. Albain TCHIGNOUMBA, M. André TETENOIRE, M. Alain TOULLEC, M. Gérard TROCMEZ, M. Daniel VAQUETTE, Mme Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine VAUTRIN, M. Eric VERDEBOUT, M. Marcel VERGEZ, M. Jean-Marie VIEVILLE, M. Claude VIGNON, M. Alain WANSCHOOR, M. Gilles WERQUIN, M. Pascal GARNOTEL (suppléant de M. Daniel CHARTIER)

**Étaient représenté-e-s :**

Mme Saïda BERTHELOT a donné pouvoir à Albain TCHIGNOUMBA, M. Louis-Michel CAQUOT a donné pouvoir à Valérie BEAUVAIS, M. David CHATILLON a donné pouvoir à Stéphane LANG, M. Patrice CHRETIEN a donné pouvoir à Claudine ROUSSEAUX, M. Patrick DAHLEM a donné pouvoir à Pierre LHOTTE, M. Benjamin DEVELEY a donné pouvoir à Franck NOEL, M. Claude DOREAU a donné pouvoir à Nicolas RULLAND, M. Charles GERMAIN a donné pouvoir à Laure MILLER, Mme Patricia GRAIN a donné pouvoir à Stéphane JOLY, M. André HUBERT a donné pouvoir à Pierre REANT, M. Franck JACQUET a donné pouvoir à Pierre GEORGIN, Mme Jeanne JACQUET a donné pouvoir à Martine JOLLY, M. Eric KARIGER a donné pouvoir à Jean-Paul LEMOINE, M. Pascal LABELLE a donné pouvoir à Marie DEPAQUY, Mme Michelle LARRERE a donné pouvoir à Jean-Claude PHILIPOT, M. Christian LASSALLE a donné pouvoir à Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Cédric LATTUADA a donné pouvoir à Eric QUENARD, Mme Maryse LEQUEUX a donné pouvoir à Wily DUBOS, Mme Nathalie MALMBERG a donné pouvoir à Laurence DELVINCOURT, M. Nicolas MARANDON a donné pouvoir à Maryse LADIESSE, Mme Véronique MARCHET a donné pouvoir à Christine FRANZIN, M. Claude PIQUARD a donné pouvoir à Caroline BARRÉ, Mme Sylvie PORET a donné pouvoir à René DESSAINT, Mme Aline POUDRAS a donné pouvoir à Raphaël BLANCHARD, Mme Valérie PRILLIEUX a donné pouvoir à Marie-Thérèse SIMONET, Mme Monique ROUSSEL a donné pouvoir à Antoine SANCHEZ, M. Vincent VERSTRAETE a donné pouvoir à Evelyne BRUSCHI, Mme Nathalie VITU a donné pouvoir à Philippe SALMON

**Étaient excusé-e-s :**

M. Eric AMMEUX, M. Jacques AMMOURA, M. Bruno ARISTON, M. Franck BAILLY, M. Thierry BRIANÇON, M. Bruno COCHEMÉ, M. Laurent COLAS, M. Alban DOMINICY, M. Jacques GRAGÉ, M. Bernard LANDUREAU, M. Thierry LECONTE, M. Jean-Yves LEROY, M. Frédéric MASSONOT, M. Philippe MERIAUX, M. Guy MOUCHEL, Mme Marie-Bernadette NEYRINCK, Mme Karine NICAISE-DUFLOT, M. Roger PARIS, Mme Marie THOMAS, M. Christian TREMLET, M. Alexandre TUNC

**N'ont pas pris part au vote :**

M. Christian LAPOINTE, M. Guy RIFFÉ, M. Mario ROSSI, M. Michel SICRE

**Secrétaire** : Francky CARON

**Vice Secrétaire** : Eric QUENARD

**Votes** :

Pour : 181      Contre : 0      Abstention : 0

**COMMUNE DE TINQUEUX  
INSTAURATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.211-1 à L.211-7 et L.300-1,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Reims approuvé le 17 décembre 2016,

Vu la délibération du Conseil municipal de Tinquex du 30 janvier 2017 donnant l'accord à la Communauté urbaine du Grand Reims pour la poursuite et l'achèvement des procédures d'évolution du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Tinquex,

Vu sa délibération n° CC-2017-71 du 9 février 2017 acceptant la poursuite et l'achèvement des procédures du PLU de la commune de Tinquex,

Vu la délibération du Conseil municipal de Tinquex du 19 décembre 2018 émettant un avis favorable pour instituer à nouveau le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune,

Vu sa délibération n° CC-2019-46 du 21 mars 2019 approuvant la révision générale du PLU de la commune de Tinquex,

Considérant qu'il convient de délibérer pour instituer à nouveau le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune de Tinquex, définies dans son PLU, afin de permettre la poursuite et le développement des opérations d'aménagement et de logements,

Vu l'avis de la commission Développement des territoires du lundi 11 mars 2019,

Vu l'avis du bureau communautaire du jeudi 14 mars 2019,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

d'instaurer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune de Tinquex.

Cette délibération sera affichée pendant un mois en mairie de Tinquex et fera l'objet d'une annonce légale dans deux journaux diffusés dans le département.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil  
communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

**Pour la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims,  
Par délégation,**

**Pierre GEORGIN**

Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage le 25 mars 2019 et de la réception en Préfecture le 25 mars  
2019. Identifiant : 051-200067213-20190321-92328-DE-1-1