

Échanges

Nos enfants au cœur de la Semaine internationale p. 6

Inauguration

La nouvelle vie de la salle des fêtes p. 9

Événement

Culture en fête du 4 au 7 février 2016 p. 16

N°72

# TINQUEUX

[www.ville-tinqueux.fr](http://www.ville-tinqueux.fr)

# MAG

Plan local d'urbanisme  
votre avis  
va compter !





Distributeur spécialiste en robinetterie, accessoires et électricité  
pour les professionnels

- L'humain est au cœur de nos préoccupations. Nous sommes convaincus qu'un environnement respectueux des hommes et des conditions de travail optimales sont facteurs de bien-être pour nos salariés. Nous orientons également nos choix stratégiques vers des solutions respectueuses de l'environnement, visant à réduire notre empreinte écologique.
- Certifiée ISO 9001, OHSAS 18001 et ISO 14001. Signataires de la charte de la diversité et de la charte de la parentalité en entreprise, du pacte de l'ONU.



**Une entreprise citoyenne**, engagée auprès de ses clients, salariés et partenaires.



Découvrez-nous sur :

[www.cgr-robinetterie.fr](http://www.cgr-robinetterie.fr)

CGR - 38 avenue Paul Vaillant Couturier - 51430 Tinqueux - Tél. : 03 26 79 07 07 - Fax : 03 26 79 07 00

# Servic'Adom

a la solution pour  
vos services à domicile



**Servic'Adom vous souhaite,  
à vous et vos proches,  
de très bonnes fêtes  
de fin d'année**

AIDE À LA PERSONNE • MÉNAGE  
GARDE D'ENFANTS • JARDINAGE  
TRANSPORT DE PERSONNES  
TÉLÉ-ASSISTANCE

**50 %  
de crédit  
d'impôt**

Servic'Adom est agréé qualité  
par le Conseil Général et la Préfecture  
de la Marne, et conventionnés  
avec la CAF, CARSAT...

Tél. : 06 27 81 39 17 • Mail : [contact@servicadom.fr](mailto:contact@servicadom.fr)  
ou sur <http://www.servicadom.fr> • 4 rue Nicolas Appert 51430 TINQUEUX

**04 ACTUALITÉS**

Cérémonie du 11 novembre  
Ateliers périscolaires  
Accueil des nouveaux habitants  
Semaine bleue

**04 ÉTAT CIVIL****07 ÉVÉNEMENT**

Semaine internationale :  
une ouverture réciproque  
sur le monde  
Le Conseil municipal enfant  
en première ligne

**08 CULTURE**

Happy Birthday Django Festival  
au Carré Blanc

**09 TRAVAUX**

La nouvelle vie de la salle  
des fêtes

**10/13 DOSSIER**

Plan local d'urbanisme :  
à la recherche du bon équilibre

**14/16 ASSOCIATIONS`**

Centre de créations  
pour l'enfance  
Val de Muire  
Amicale Régionale Franco-  
Polonaise  
ASA Volley Ball  
Ethno Médecine Chinoise  
Miss Champagne-Ardenne  
désignée à Tinquex  
Culture en fête

**16 MUNICIPALITÉ**

Au Conseil municipal  
du 30 novembre

**18 DROIT D'EXPRESSION**

# Édito



**L**e pays doit continuer à vivre, notre ville également. Le terrorisme a frappé au cœur de notre capitale en tuant et en blessant aveuglément des personnes souvent jeunes qui profitaient de la vie.

Au sein de notre commune de Tinquex, je souhaite que chacune et chacun puisse continuer à vivre, à se sentir libre, à poursuivre ses activités...

Nous ne négligerons pas la sécurité et c'est ainsi que nous avons voté une résolution au Conseil municipal pour le maintien de notre poste de police nationale à Tinquex. Le plan Vigipirate a aussi été renforcé et un employé municipal a été affecté au contrôle des sacs dans toutes les manifestations municipales avec du public. Mais au-delà de ces mesures, nous devons en tant que citoyens nous montrer responsables face à cette nouvelle époque. Nous devons réaffirmer notre attachement aux valeurs de la République: liberté, égalité, fraternité comme à notre drapeau national et à notre hymne.

Les fêtes de fin d'année approchent et vont permettre aux familles aux amis de se retrouver. Je souhaite qu'elles soient pour vous l'occasion d'un bonheur simple et sincère dans ce contexte si particulier.

Au nom des élus du Conseil municipal, je vous souhaite de bonnes fêtes et une bonne année 2016.

Jean-Pierre Fortuné,  
Maire, Conseiller départemental

Magazine municipal officiel de la Ville de Tinquex.  
Directeur de la Publication: Jean-Pierre Fortuné  
Rédactrice en chef : Delphine Rouget.  
Rédaction: Catherine Rivière, Bruno Chambrillon.  
Conception, réalisation: Hermès Communication.  
Impression: Le Réveil de la Marne.  
Photographies: Jean-Pierre Foch, Mairie de Tinquex,  
Feng Hatat, Alain Hatat, Didier Raux, DR. Illustration  
de couverture: IStock Dépôt légal: 4<sup>e</sup> trimestre 2015.





## CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE

Date, cette année, du 97<sup>ème</sup> anniversaire de l'Armistice du 11 novembre 1918. Il a donné lieu à une cérémonie empreinte de solennité en présence des anciens combattants, de personnalités civiles et militaires, de nombreux enfants et des Aquatintiens. ■



### ACTIVITÉS PÉRISCOLAIRES

Les enfants en profitent vraiment ! Les activités périscolaires battent leur plein à Tinquex, depuis que la loi les a instaurées. Les travaux manuels ont beaucoup d'adeptes. Un moment de détente apprécié par tous.



### SEMAINE BLEUE

#### Le plein d'activités

La Semaine bleue a donné lieu à de nombreux rendez-vous cette année encore grâce à la commission des personnes âgées conduite par Éliane Nocton dans la semaine du 12 au 16 octobre derniers. Parmi les manifestations, notons entre autres le bowling au Colorbowl et l'association Golden Age 51, un atelier cuisine où les enfants ont découvert la cuisine avec des seniors. Dans la foulée, de cette semaine un atelier mémoire a eu un grand succès en novembre dernier. ■



### ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS

Les nouveaux habitants ont été conviés, comme le veut maintenant la tradition, à une cérémonie d'accueil. Un moment de convivialité souhaité par le maire Jean-Pierre Fortuné et son adjoint au maire Jean-Pierre Béguin et auquel se sont joints des élus du Conseil municipal. L'occasion d'évoquer la ville, ses atouts et ses services et aussi de recevoir une documentation sur la ville et son tissu associatif.

## ÉTAT CIVIL

### Mariages

Baptiste HUTTOIS et Jessica GORONFLOT.

### Décès

Michel BOUTHORS, 94 ans; Armand GISELBRECHT, 75 ans; Suzanne LALONDRELLE veuve WATIN, 84 ans; Jacques ANFOSSO, 82 ans; Jacques LECLERC, 93 ans; Jacques PEREIRA, 85 ans; Jean MARC, 81 ans; Raymonde LEFÈVRE veuve LE MASSON, 83 ans; Alberte GILLOT veuve COLMART, 91 ans; Pierre CAMUS, 59 ans; Murielle GRASSET épouse ATLANI, 54 ans; Nicole OESTREICHER épouse JACQUOT, 90 ans; Lucien DUHEC, 65 ans; Angela CALCALGNO, 81 ans; Roger BIRON, 90 ans.

Sophie et Eric ainsi que toute leur équipe  
vous souhaitent de joyeuses fêtes de fin d'année



Nous mettons  
à votre disposition  
une salle pour  
réunion, séminaire,  
repas de famille,  
cocktail...

Société Hôtelière de Tinquex - SARL au capital de 146 000,00 € - 339 442 790 RCS Paris Scoreo.com



Retrouvez-nous dans votre restaurant Campanile :  
Campanile REIMS OUEST - Tinquex - AVENUE SARAH BERNHARDT  
51430 Tinquex - Tél. : 03 26 04 09 46

Pour votre santé, pratiquez une activité physique régulière. [www.mangerbouger.fr](http://www.mangerbouger.fr)

**Campanile**  
HOTEL RESTAURANT

PUBLI-REPORTAGE

## Une « vraie » Boucherie traditionnelle chez Carrefour City Tinquex

Déjà 3 ans que Michèle et Jean Le cabec ont transformé l'ancien SHOPI en CARREFOUR CITY, 1 place du commerce à Tinquex.

Un concept innovant dans l'Est, seulement 3 magasins ont conservé leur boucherie et charcuterie traditionnelle. Une évidence pour Jean de relever le défi. Issu de la filière viande et de Rungis, il souhaitait garder ce rayon phare du magasin pour proposer une qualité et un service associés à notre savoir-faire.

Aujourd'hui nous confions la sélection de nos arrivages en bœuf, veau, agneau et porc à un éleveur de l'Aisne, ce dernier spécialiste dans l'élevage de race Aubrac pour le bœuf.

Nous transformons notre viande dans notre laboratoire, « Nous sommes trois bouchers professionnels, nous sommes des passionnés du couteaux », aime à plaisanter Jean et « j'observe tous les jours que nos clients sont attentifs à notre qualité et à nos conseils ».

Il nous confie que seulement 6 magasins en France font partie de l'aventure, alors quelle chance de conserver à Tinquex une vraie boucherie et charcuterie à Tinquex.



Ouvert 7 jours sur 7 de 7h à 22h  
(le dimanche de 9h à 13h)

1 place du Commerce  
Tinquex  
03 26 04 06 94

Carrefour  
city



# Semaine Internationale 3<sup>ème</sup> édition : une ouverture réciproque sur le monde



Le Burkina-Faso et la Tunisie: deux pays africains francophones ont été les vedettes de la troisième édition de la Semaine Internationale de Tinqeux. Alors que l'événement est international, notre ville lui donne une tonalité très conviviale avec des échanges mais aussi le développement de relations entre les enfants et les jeunes de deux continents différents.

« **N**otre premier objectif est de proposer une ouverture réciproque sur le monde », raconte avec passion Nadine Féron, maire-adjointe en évoquant les échanges avec le Burkina-Faso et la Tunisie qui ont marqué la dernière édition de la Semaine Internationale du 16 au 23 novembre derniers. Cette semaine qui a connu un grand succès notamment auprès des écoliers et de leurs professeurs a été marquée à la fois par des rencontres et une double exposition au Carré Blanc et au siège de Reims Métropole.

Les échanges avec le Burkina Faso sont nés en 2013 à l'initiative du Maire Jean-Pierre Fortuné qui a

rencontré à l'époque les maires de deux villes Zorgho et Boudry. En 2014, les relations sont passées à la vitesse supérieure avec une coopération renforcée entre Tinqeux et Boudry via le Ministère des Affaires étrangères qui a facilité le rapprochement. « Cette année, avec les problèmes du Burkina-Faso, les préfets gèrent les villes et il n'y a plus de maires », explique Nadine Féron. « Ces préfets sont venus à Tinqeux cette année ainsi que l'ambassadeur du Burkina-Faso et ont pu se rendre compte de l'extraordinaire engouement autour des relations entre les deux pays et les deux villes ».

Une exposition sur le Burkina Faso composée de 18 photos géantes sur le thème « Altérités » a permis



à tous de découvrir un pays et une culture. Toutes les photos ont été prises soit par des techniciens de Reims Métropole, soit par des élus de la ville sur place. Ensuite un arbre à rêves a été imaginé par les enfants des deux villes qui ont permis de mêler les pensées africaines aux proverbes français. Une occasion de mieux comprendre les cultures des deux continents et de montrer aussi les ressemblances très fortes. « *Notre langue commune le français facilite grandement les échanges* », souligne l'élue de Tinquieux. « *Les enfants ont pu aussi remarquer avec grand étonnement la grande proximité des programmes scolaires à l'école primaire notamment en CE2, CM1 et CM2* ». Pour faciliter les échanges, un cadeau a été fait aux enfants avec quelques ordinateurs portables qui vont leur permettre, sous contrôle d'adultes référents ou de professeurs, de communiquer sur de nombreux sujets une fois rentrés chez eux. La grande qualité de ces échanges vient de l'implication des enfants mais aussi des jeunes. En effet, les élèves viennent de l'école, du collège et du lycée.

Un autre invité de la semaine a été un pays encore plus proche de nous: la Tunisie. Grâce à l'initiative d'un éducateur de sport de la Ville originaire de Bizerte et à la volonté du Maire, un rapprochement a eu lieu avec cette cité tunisienne. Ainsi, le maire, le premier adjoint de la ville de Bizerte et un conseiller du ministère du Sport tunisien sont également venus à cette semaine internationale. L'occasion d'un rapprochement autour du thème de l'eau qui a permis aux élus africains de visiter notre station d'épuration ultra-moderne (Reims Métropole). Les



tunisiens étaient très demandeurs en effet des capacités techniques de cette station car ils ont à gérer des problèmes d'inondations dans leur ville. Les ponts sont donc durablement construits entre Tinquieux et Bizerte et les relations avec Boudry au Burkina-Faso se poursuivent. L'exposition de photos va d'ailleurs être acheminée au Burkina-Faso pour être présentée dans les écoles sur place.

Tinquieux poursuit ainsi son ouverture au monde dans le contexte difficile actuel. C'est en effet indis-

pensable pour mieux se connaître et s'apprécier. De plus, et pour finir d'un mot pour quelques détracteurs, ces échanges internationaux n'engendrent aucune dépense somptuaire pour notre ville: sachez qu'il en coûte chaque année 0,80 euro à chaque habitant! De quoi conforter cette action dans l'avenir pour nos jeunes, comme pour nos enfants, qui s'enrichissent vraiment à chaque fois de ces échanges fructueux. ■

## CONSEIL MUNICIPAL ENFANTS

# La solidarité n'est pas un vain mot

**Le Conseil municipal enfants poursuit les projets initiés pendant l'année scolaire précédente et en a engagé de nouveaux.** La commission Environnement travaille à moderniser, étendre et rendre ludiques les deux parcours pédestres de la commune d'ici le printemps prochain. La commission Solidarité, quant à elle, s'est impliquée dans des actions en faveur des seniors et des personnes en difficultés. Lors de la Semaine Bleue en octobre, les jeunes élus ont participé à des jeux de société à la résidence Jacques Richard, faisant découvrir dans la bonne humeur la version électronique du Monopoly à un public aux cheveux blancs tout étonné de voir que les transactions peuvent se faire par carte



bancaire. En compagnie des élus adultes, ils ont également distribué les traditionnels colis de Noël au domicile des personnes âgées. Soutenant l'opération du Secours Populaire, ils ont joué les « Pères Noël verts » en organisant dans les écoles et à la Maison de la Vie associative une collecte de

boîtes de jeu au profit des familles dans la précarité. Enfin, sollicité dans le cadre de la Semaine internationale de la solidarité, le conseil municipal d'enfants a créé pour l'exposition « Altérité(s) » un arbre à rêves grand format regroupant des silhouettes de mains sur lesquelles s'inscrivaient leurs rêves, désirs, espoirs pour un monde meilleur. « *L'exposition partira courant 2016 dans les communes partenaires du Burkina Faso où les enfants ont réalisé le même exercice*, annonce François Dangin, conseiller municipal. *On constate que les rêves des enfants de Tinquieux et de Boudry présentent certaines similitudes, par exemple dans leur volonté de créer du relationnel avec les autres.* » ■



## Happy Birthday Django Festival au Carré Blanc

**Du jeudi 21 au samedi 23 janvier**

Happy Birthday Django, festival de jazz swing, est un événement rendant hommage à Django Reinhardt, guitariste incomparable né un certain 23 janvier 1910. Il a inspiré de nombreux artistes et amateurs de jazz. Tous se donnent rendez-vous pour fêter son anniversaire, en musique bien sûr !



### SPECTACLES

#### François Petit 4 Têtes <sup>1</sup>

**Jeudi 21 janvier à 20h30**

**GUITARE :** François Petit  
**ACCORDÉON :** Jonathan Bois  
**GUITARE :** Frédéric Tetaert  
**CONTREBASSE :** Florent Hibon

François Petit 4Têtes nous propose une musique inspirée du monde entier où se mêlent énergie, tendresse, étrangeté et sensualité. Les rythmes se font caressants puis frénétiques, les mélodies nous envoûtent nous racontant des histoires qui s'entremêlent. Inspirées du monde, elles nous emmènent à l'est, au nord, parfois au sud pour aller même faire quelques incursions en Amérique latine. Du manouche, tzigane, country, valse, parfois même surfant avec le rock, milonga, tango, samba, le tout à la « french sauce guitare » de François Petit. Du rire aux larmes, un concert du François Petit 4 Têtes ressemble un peu à la vie, pleine de surprises et d'émotions...

Tout public (à partir de 12 ans). ■

#### Ninine Garcia Quintet <sup>2</sup>

**Vendredi 22 janvier à 20h30**

**GUITARE ET CHANT :** Ninine Garcia  
**BATTERIE :** Jean My Truong  
**CONTREBASSE :** Laurent Delaveau  
**CLAVIER :** Léandro Acconcha  
**SAX :** Gilles Barikowski  
**VIOLON ET CHANT :** Eva Slongo

Le portugais Ninine Garcia a été bercé par la musique gitane de son père Mondine Garcia. Il a repris le flambeau familial pour devenir l'un des guitaristes de jazz manouche marquant de ces dernières années. Dans la plus pure tradition, il perpétue avec respect la mémoire, la richesse de la culture, le patrimoine et la musique de Django. Auteur compositeur, il a récemment collaboré avec Thomas Dutronc, Sanseverino ou encore Al Jarreau, et il a joué dans le film de Bruno Le Jean *Les fils du vent* qui retrace la vie de quatre guitaristes manouches : Tchavolo Schmitt, Angelo Debarre, Moreno et lui-même, ne vivant que pour la musique de leur père spirituel.

Tout public (à partir de 12 ans). ■

#### Concert carte blanche <sup>3</sup>

**Samedi 23 janvier à 20h30**

**GUITARE :** Christophe Lartilleux  
**VIOLON :** Pierre Blanchard  
**GUITARE :** Samson Schmitt  
**GUITARE :** Philippe Doudou Cuillerier  
**BASS :** Déborah Lartilleux

À la date anniversaire de la naissance de Django Reinhardt, carte blanche est donnée à Christophe Lartilleux et son groupe Latcho Drom. Ils réuniront un plateau d'artistes fabuleux. Pierre Blanchard et Samson Schmitt sont invités et ils ont choisi d'être accompagnés par une section cuivre (saxophone) comme Django et Stéphane Grappelli dans le Hot Club de France.

Tout public (à partir de 12 ans). ■

### MÉDIATHÈQUE

#### Raconte-moi une histoire ! #7

**Samedi 23 janvier à 17h**

Avec Armel Richard (contes) & Jonathan Bois (accordéon), compagnie du Tire-Laine

**Contes de Tsiganie Para-Orientale**

Conte - jeu de piste

Dans le cadre du festival Happy Birthday Django, la Médiathèque vous invite à ce spectacle mêlant contes et chasse au trésor qui aura lieu à travers tout Le Carré Blanc !

Le Capitaine Sergan, qui a servi comme maître d'arme auprès des plus grands de ce monde (Yvan Tzarévitch, le grand dieu Beng ou Zarathoustra), est poursuivi par des brigands qui lui ont volé sa bourse, son manteau, son épée et son trésor ! Les enfants vont l'aider à retrouver ses biens.

Tout public (à partir de 6 ans).

Gratuit, sur réservation. ■





## La nouvelle vie de la salle des fêtes

Menés tambour battant depuis le début de l'été, les travaux de réhabilitation de la salle des fêtes se sont achevés à temps pour que les événements prévus en décembre par la municipalité et les associations de Tinquex puissent s'y tenir normalement.



Conduite par l'architecte Humbert Di Legge, la transformation est impressionnante. À tel point que, lors de l'inauguration le 28 novembre, Jean-Pierre Fortuné a reconnu que le bâtiment paraissait neuf, comme reconstruit sur lui-même. L'impression commence à l'extérieur avec la façade ornée de plaques à effet de miroir et se poursuit à l'intérieur où tout a été refait aux normes

(sauf la salle 200 précédemment rénovée en régie municipale), isolé sur les plans thermique et phonique, repeint et repensé pour un accueil plus agréable et plus pratique dans toutes les configurations (spectacles, conférences, séminaires, mariages...).

Côté scène, tous les équipements ont été améliorés (rideau, loge, sonorisation avec limiteur de bruit). Côté salle, le revêtement de sol et des murs,

le plafond, la cuisine ont été modernisés. Jusqu'à la porte d'entrée qui a été automatisée, la chaudière remplacée, les sanitaires remis au propre. En harmonie avec les structures qui l'entourent, d'autres utilisations de la salle des fêtes pourraient être envisagées pour répondre aux attentes de la population de la commune et de l'agglomération. Prochaine réhabilitation programmée: celle du gymnase Bronquard. ■

## BSD Traiteur

Pour vos fêtes de fin d'année, Didier Fétizon vous propose :

### Son menu "Sélection"

Alliance de Foie Gras de Canard entier  
aux Shiitakés et Trompettes de la mort



Cassolette de Saint-Pierre des Gastronomes  
"Élaborée par le Chef"



Suprême de Poularde de Galice, farci à la Normande  
Sauce au Vin jaune et Morilles  
Millefeuille de pommes de terre aux Oignons et Comté



Bûche Cheesecake à la Mangue

PRIX : 37,00 € TTC



Un grand  
choix de plats

Carte complète sur demande  
ou sur [www.bsd-traiteur.fr](http://www.bsd-traiteur.fr)

### Réservations

- Tél. : 03 26 40 50 86
- Courriel : [contact@bsd-traiteur.fr](mailto:contact@bsd-traiteur.fr)
- 30 % d'acompte à la commande
- Dates limites :  
jusqu'au 19 décembre  
pour les commandes des 24 et 25  
jusqu'au 26 décembre  
pour les commandes du 31



Venez nous retrouver à  
*La Grande Nuit  
de la Saint-Sylvestre*  
Salle des fêtes de Tinquex  
Contact : 03 26 04 21 52



Entre aménagement et protection de l'espace, entre développement urbain et respect de l'environnement, entre besoins immédiats et préparation de l'avenir, il faut trouver le juste équilibre. C'est l'exercice auquel s'attellent les élus à l'occasion de la révision du Plan local d'urbanisme que les habitants de Tinquex pourront suivre par le biais de différents moyens de communication.



## Plan local d'urbanisme : à la recherche

**P**ourquoi revoir aujourd'hui le PLU de Tinquex alors que le précédent ne date que de 2010 ?

- la loi Grenelle II de 2010 a rendu obligatoire l'intégration de problématiques environnementales, de mobilité et d'accessibilité, notamment numérique;
- des directives européennes et des nouvelles lois françaises ont un impact direct sur les documents d'urbanisme, et en particulier la loi ALUR de mars 2014 qui impose aux territoires de limiter la consommation d'espaces naturels et agricoles, fixe des conditions d'ouverture à l'urbanisation plus contraignantes, pousse les collectivités locales à privilégier le renouvellement urbain plutôt que l'étalement urbain.

« La commune fonctionne globalement bien. Il n'y a pas de grands changements à opérer. Nous avons surtout à nous conformer à la loi qui évolue, explique le maire de Tinquex, Jean-Pierre Fortuné. Dans ce nouveau contexte législatif et réglemen-

taire, nous envisageons la révision de notre PLU comme un moyen d'améliorer encore le cadre et la qualité de vie des habitants. Tinquex doit pouvoir accueillir dans de bonnes conditions de nouveaux habitants, de nouvelles activités économiques, de nouveaux espaces de respiration, de nouveaux cheminements, sans occasionner de perturbations ou de nuisances pour les riverains. Dans la mesure où il n'est pas possible de répondre à toutes les attentes individuelles, les orientations du PLU seront prises au nom de l'intérêt général. »

### Focus sur Boucicaut et Les Sintiniers

La phase d'études de 15 mois minimum sera suivie d'une phase administrative de 9 mois minimum. L'évolution de la démographie, la demande croissante en logements, le développement économique, le niveau de services et d'équipements, les besoins en matière de mobilité, la qualité urbaine, la valorisation du patrimoine naturel et bâti, la pré-

**Tinquex doit pouvoir accueillir dans de bonnes conditions de nouveaux habitants, de nouvelles activités économiques, de nouveaux espaces de respiration, de nouveaux cheminements, sans occasionner de perturbations ou de nuisances pour les riverains**







# du bon équilibre

servation de la biodiversité et de la qualité de l'air, la transition énergétique sont autant d'enjeux qui seront pris en compte dans la réflexion. Deux secteurs vont faire l'objet d'une attention particulière. La zone d'activités Boucicaud est le premier. Force est de constater qu'elle s'est économiquement et esthétiquement dégradée ces dernières années. Bornée d'un côté par le centre commercial Carrefour et de l'autre par la concession Citroën, elle mérite d'être repensée et reconfigurée dans un objectif de redynamisation mais aussi d'amélioration de l'entrée de ville ouest, en préservant la tranquillité de la zone d'habitation contiguë. Le PLU est un outil qui permettra de préciser ce projet.

Le deuxième secteur sur lequel s'interroge la municipalité est le lieu-dit Les Sintiniers, aux confins du Champ Paveau. D'une densité relativement importante, Tinquex conserve peu d'espaces disponibles. Pour développer l'habitat à la hauteur de la demande, la Ville examine la possibilité d'ouvrir à

l'urbanisation cette surface d'environ 10 ha qui pourrait accueillir 200 logements au maximum. Ceci sera fait en prenant en considération plusieurs paramètres: la continuité de forme urbaine, d'architecture et de hauteur avec le quartier voisin, un traitement qualitatif, la protection contre le bruit issu de la circulation autoroutière, le maintien du pourcentage d'espaces naturels et agricoles grâce à un mécanisme de compensation. ►►►

## QU'EST-CE QUE L'URBANISME ?

- **L'ensemble des sciences, techniques et arts relatifs à l'organisation et à l'aménagement des espaces urbains, en vue d'assurer le bien-être de l'homme et d'améliorer les rapports sociaux en préservant l'environnement » (CNRTL) ;**
- **l'ensemble des règlements permettant aux pouvoirs publics de contrôler l'utilisation du sol en milieu urbain. » (CNRTL).**

## À SAVOIR

### Que contient le PLU ?

- le rapport de présentation: il expose le diagnostic et justifie les fondements des orientations retenues dans le PADD, et analyse la consommation des espaces ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD): il formalise le projet des élus pour le territoire ;
- des documents opposables aux tiers:
  - les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - le règlement écrit et graphique





►►► Le devenir des Sintiniers sera étudié en étroite concertation avec les trois organismes logeurs locaux, propriétaires des terrains, et sera présenté aux riverains.

### **Le conseil municipal d'enfants impliqué**

Les élus ont souhaité que la révision du PLU s'accompagne tout au long du processus d'une large communication :

- avec la population entière, à travers des réunions publiques, des expositions, de l'information régulière dans *Tinqueux Magazine* et sur le site Internet;
- avec les élus de la Ville à qui toute la démarche de révision a été présentée le 25 novembre dernier et à qui il appartiendra de valider les orientations du PLU;
- avec les seniors qui auront, sous la forme d'une conférence sur leur place dans la ville, leur propre rendez-vous d'information et d'échanges;
- avec les écoliers de la commune, dont les représentants seront mis à contribution.







En détournant la phrase de Clemenceau, on pourrait dire en effet que l'urbanisme est une affaire trop sérieuse pour la laisser aux adultes. Dans une optique pédagogique, l'Agence d'urbanisme a proposé aux élus de Tinquex d'impliquer le conseil municipal d'enfants dans la révision du PLU, de les associer à la réflexion sur la ville de demain, c'est-à-dire celle dans laquelle ils vivront, travailleront, se promèneront, se déplaceront. Cette ouverture à la jeunesse avait déjà été faite lors de la précédente révision. Le support utilisé à l'époque pour la compréhension des enjeux et des équilibres était des Lego figurant les différents objets urbains et placés sur un grand plan de Tinquex.

### Créer une ville ex nihilo

Cette fois, les jeunes élus vont s'initier à l'urbanisme par le biais de *CityVille*, un jeu social développé sur le réseau Facebook dont le but est de créer et de gérer une ville selon les problèmes et les souhaits des habitants. Les enfants se sont répartis

dans trois groupes de travail, chacun devant construire une ville à son image. *« Ils vont comprendre de cette manière qu'on ne peut urbaniser et équiper un territoire qu'à partir d'un certain seuil de population, qu'il y a de nombreuses contraintes de temps, d'espace et d'argent pour développer une ville. Les trois groupes pourront comparer leurs difficultés et leurs choix. Cette organisation donnera une dimension collaborative au projet »*, assure François Dangin, conseiller municipal délégué à la culture et la jeunesse. Pour éviter les dérives, le compte Facebook sera administré par la commune et le jeu encadré par plusieurs adultes référents de la mairie: François Dangin (élu), Marjorie Chanoir (responsable secteur jeunesse), Céline Martinot (responsable urbanisme). En mai-juin 2016, les trois groupes présenteront et défendront leurs différentes options devant le conseil municipal adulte. Toutes les étapes du projet seront filmées et réunies dans un clip mis en ligne sur le site Internet de la Ville à la fin du parcours. ■

## LE PROCESSUS

- **2015** : le conseil municipal décide de lancer la révision du PLU
- **Décembre 2015** : début des travaux de révision
- **10 décembre 2015** : 1<sup>er</sup> atelier pour les élus
- **12 janvier 2016** : 2<sup>ème</sup> atelier
- **Printemps 2016** : débat sur le PADD en conseil municipal
- **Concertation avec les habitants et les acteurs du territoire, donnant lieu à un bilan**
- **Printemps 2017** : le conseil municipal arrête le PLU
- **Consultation des services de l'État et des Personnes publiques associées**
- **Enquête publique pour recueillir l'avis de la population**
- **Septembre 2017** : le PLU est approuvé

## REPÈRES

### À Tinquex

- 10 081 habitants en 2012, en légère baisse (1,5 %) par rapport à 2007
- 4,6 % de la population de Reims Métropole
- 31,6 % de la population a moins de 30 ans
- 696 retraités, soit 11 % de la population des 15-64 ans
- 16 % d'augmentation du nombre de ménages composés d'une seule personne
- 523 établissements présents dans la commune, dont plus de 73 % dans le secteur commerce-transport-services
- 4 171 actifs ayant un emploi, dont plus de 77 % utilisent la voiture pour leurs déplacements domicile-travail
- 3 755 emplois sur la commune
- 733 actifs travaillant et vivant à Tinquex
- 4 599 logements, dont 63 % de maisons
- 55 % de propriétés
- 260 logements supplémentaires entre 2007 et 2012

Source : Agence d'urbanisme de Reims  
Recensement Insee 2012



# L'ACTU DES ASSOCIATIONS AQUATINTIENNES

ASSOCIATIONS

## Centre de Créations pour l'Enfance Turlututu en Chine

Le Centre de Créations pour l'Enfance crée depuis quatre ans des spectacles à destination d'un public familial. Librement adaptés d'ouvrages de la littérature de jeunesse, ou expositions créées par le centre, ces spectacles sont conçus en relation étroite avec des artistes, auteurs, illustrateurs...

Trois spectacles sont actuellement diffusés : *La nuit du visiteur* de Benoît Jacques, *Tête à Tête* visite théâtralisée de l'exposition de Natali Fortier, *Turlututu* inspiré par le personnage créé par Hervé Tullet, et un quatrième est en création *Petit Théâtre Nomade* en collaboration avec la plasticienne Gaëlle Allart.

*Turlututu*, créé en 2013 en collaboration avec le théâtre de la marionnette de Ljubjana, vient de rentrer d'une tournée de trois semaines en Chine. C'est près de 3 000 personnes, enfants et adultes confondus qui ont pu découvrir ce spectacle d'objet dans les villes de Shanghai, Xi'an, Shen'zen, Dalian et Pékin.

Des ateliers/conférences menés par Juliette Moreau ont eu également lieu sur la construction de marionnettes en papier et le théâtre d'objet. Une présentation du Centre de Créations pour l'Enfance a aussi eu lieu. Le public a été conquis et surpris par l'existence d'un tel lieu de créations diverses et variées...

**Les spectacles sur la route en cette fin d'année :**

Le spectacle *La nuit du visiteur* sera à l'espace Aimé Césaire à Gennevilliers



Juliette Moreau avec Turlututu au Momo Park, Xi'an.

le vendredi 18 décembre à 19h et *Turlututu* sera à la Médiathèque Anne Fontaine à Antony le samedi 12 décembre à 15h30. ■

Suivez l'actualité du Centre de Créations pour l'Enfance sur [www.danslalune.org](http://www.danslalune.org)

Centre culturel, Centre de Créations pour l'Enfance, Maison de la poésie  
8 rue Kléber, 51430 Tinquex

## Val de Muire « Seven » : un public au septième ciel !



**Le public a été conquis par « Seven », le septième concert-spectacle de la chorale Val de Muire.**

Annie Sallé, chef de chœur, et François Dangin, metteur en scène, ont convié le public, les 7 et 8 novembre, à un merveilleux voyage en 3 D aux quatre coins de la Terre, explorant les chansons et musiques du septième art, louvoyant dans la symbolique du 7.

Jeux de lumière, vidéos, instruments de musique,

chorégraphies... Tout avait été conçu pour donner du sens à chaque chant. Des Beatles à Sting, de Laurent Voulzy à Johnny Hallyday, de Duke Ellington à Queen, ce fut un vrai festival au cours duquel le public se laissa gagner par l'émotion. On oserait presque dire qu'il parvint au Septième ciel!

Un autre concert, plus centré sur les chants, aura lieu le 17 janvier 2016 au Chemin Vert à 14h30. ■

Contact : 07 8 312 81 16.





## Amicale Régionale Franco-Polonaise Fête de la Saint-Nicolas



Le 6 décembre, l'Amicale fêtait la Saint-Nicolas avec son marché de Noël traditionnel dans la nouvelle salle des fêtes. L'occasion pour les nombreux visiteurs de découvrir les produits typiquement polonais comme les plats cuisinés, les condiments, les soupes, la charcuterie ou les gâteaux. De nombreux produits artisanaux étaient présentés avec des calendriers, des foulards, des colliers, des jouets et des poupées, des cartes de Noël... ■

Pour toute information sur les manifestations de l'Amicale, vous pouvez les contacter au 03 26 08 57 87 ou 06 03 85 07 75 ou arfp@free.fr

## ASA Volley Ball Une saison prometteuse

L'équipe de Volley de l'ASA est bien décidée à défendre ardemment les couleurs de Tinquex et du club pour la saison 2015/2016. Revêtus de leur nouveau maillot, les joueurs et joueuses se sont engagés en championnat Ufolep et en coupe départementale. Ils évoluent courageusement en première série et affronteront donc les meilleures équipes.

Les entraînements ont lieu les lundis et vendredis à partir de 20h au gymnase Paulette Billa et peuvent encore accueillir des amateurs pour compléter l'effectif. ■

Renseignements et contact : [vevete86@hotmail.fr](mailto:vevete86@hotmail.fr) et au 06 26 10 75 61



## E.M.C. Ethno Médecine Chinoise Le reiki pour retrouver votre bien-être

De quoi s'agit-il ? « Le Reiki est une méthode de soin holistique, basée sur notre connexion à un égrégora formé par chaque praticien et maîtres ou guides de notre lignée de formation. Le principe en est simple et à la portée de chacun d'entre nous, il faut juste apprendre à accepter de laisser passer l'énergie de l'égrégora à la personne traitée. Cela ne fera pas de nous des êtres supérieurs capables de guérir autrui, mais nous permettra de retrouver ou encore d'aider à retrouver équilibre et bien être, aussi bien physiquement que psychiquement » expliquent les responsables.

Par la pratique régulière de cette technique chacun saura ainsi mieux gérer son stress et influencer de manière positive sur sa vie, donc sur son environnement.

Il existe quatre degrés en Reiki, qui correspondent à un apprentissage des différentes techniques. « Nous vous proposons ici d'appréhender l'énergie existante, de la ressentir et de profiter des soins, mais aussi si vous avez passé un certain degré de pratiquer et d'affiner votre relation à l'énergie et à la transmission ».

Venez donc découvrir le Reiki à compter du 4 janvier 2016, tous les 15 jours le lundi de 18h à 19h aura lieu un cours de formation. Lieu: Maison des Associations de Tinquex, rue de la Croix Cordier (parking gratuit). ■

Les personnes intéressées peuvent s'inscrire ou se renseigner par courriel [contact@emctinquex.com](mailto:contact@emctinquex.com) par tél. 03 26 04 29 12 et 06 07 27 03 29 ou sur le site [emctinquex.com](http://emctinquex.com).

Les personnes ayant déjà pratiqué viendront avec leurs diplômes.

## MISS FRANCE 2016

### Miss Champagne-Ardenne désignée à Tinquex

Océane Pagenot, une rémoise est en route pour le titre de Miss France 2016 avec trente autres candidates. Elle a réussi l'exploit de remporter en septembre dans notre ville de Tinquex, le titre régional... avec deux béquilles. Sous le soleil polynésien durant une dizaine de jours, elle se prépare, aux côtés des autres prétendantes au titre si convoité, pour le grand défilé au Zénith de Lille le 19 décembre prochain, qui sera diffusé en direct sur TF1. ■

Pour en savoir plus sur elle et sur les autres candidates au titre, vous pouvez visionner une vidéo spéciale sur le site de la chaîne TF1 : [www.tf1.fr](http://www.tf1.fr)



## Culture en fête déjà la 5<sup>ème</sup> édition !

Ce rendez-vous associant le Centre de Créations pour l'Enfance, le service culturel de la Ville et Le Carré Blanc, ainsi que d'autres associations du territoire est désormais un événement incontournable de la vie culturelle aquatintienne.

**Du 4 au 7 février 2016**, de nombreuses animations seront proposées: 3<sup>ème</sup> Marché de la poésie jeunesse, Passeport culturel, œuvre offerte aux nouveau-nés, expositions, ateliers, concerts, rencontres, lectures, spectacles...

### Livre offert à la naissance

Chaque année, dans le cadre du Passeport culturel, un livre est sélectionné pour être offert en cadeau de bienvenue à chaque nouveau-né de la commune, point de départ d'une longue familiarité avec le livre. Le livre retenu pour les bébés nés en 2015 est *ABC Tamtam* de Gianpaolo Pagni, aux éditions MeMo. Cet abécédaire est complètement tamponné! Chaque lettre y occupe une double page: à gauche, la lettre est répétée, ordonnée, composée, et cette répétition forme un

motif. À droite, une illustration, toujours réalisée avec des tampons. Inventive, inquiétante parfois, graphique toujours.

L'auteur puise dans l'anatomie, la botanique, des formes très simples qui transforment la brosse en moustache ou la fleur de lotus en chevelure. Il sera remis aux familles, en présence de l'artiste, le **samedi 6 février 2016** à 10h30 dans la Médiathèque Le Carré Blanc.

### Au Carré Blanc

- **Dans le hall d'expositions:** ateliers proposés autour de l'exposition *Voyages aux îles de Cécile Gambini* le **samedi 6 février** pendant la journée.
- **Dans le grand studio de création:** Le petit théâtre nomade, répétitions publiques
- **Dans la Médiathèque:** accueil d'une journée professionnelle en présence de Jean-Pierre Siméon et ouverte aux bibliothécaires, documentalistes, libraires, professeurs et toutes personnes intéressées par la poésie le **jeudi 4 février** de 9h à 12h30 et de 14h à 16h30.



### Culture en fête vous donne également rendez-vous

- **À la salle des fêtes:** 3<sup>ème</sup> Marché de la poésie jeunesse du Centre de Créations pour l'Enfance (éditeurs, libraires, imprimeurs, jeux, ateliers, concerts, animations pour tous âges...). Petite restauration sur place
- **Au Centre de Créations pour l'Enfance:** ateliers parents/enfants (à partir de 3 ans) avec l'artiste Lucie Félix et visite libre de l'exposition de Lucie Félix. ■

## CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU LUNDI 30 NOVEMBRE 2015

Le conseil municipal s'est réuni sous la Présidence de Jean-Pierre Fortuné et a voté les principales délibérations suivantes:

#### RESSOURCES HUMAINES

- **Mise en œuvre de l'entretien professionnel:** le conseil municipal décide de fixer, dans le cadre de la mise en place, à titre pérenne, de l'entretien professionnel, les critères d'appréciation de la valeur professionnelle et d'appliquer ce système d'évaluation à l'ensemble des agents non titulaires de la collectivité.
- **Création d'emplois saisonniers:** le conseil municipal décide de créer les emplois saisonniers nécessaires à la bonne organisation du Centre Technique Municipal et de l'Accueil Collectif de Mineurs (Centres de Loisirs: Vac'Sport, MD'Ados, mini-camps, stages initiatives jeunes).
- **Création d'un poste vacataire:** afin d'assurer l'entretien des locaux à la Maison de la Petite Enfance, le conseil municipal créé un poste de vacataire pour faire face à un travail ponctuel et à caractère discontinu.
- **Création de postes occasionnels:** l'organisation de certaines manifestations culturelles nécessite l'intervention ponctuelle d'un ou de plusieurs techniciens plateau. Pour palier ce besoin, le conseil municipal crée 2 postes occasionnels.
- **Tableau du personnel:** le conseil municipal approuve le tableau du conseil municipal.
- **Recensement 2016:** le conseil municipal délibère et décide de désigner 1 coordonnateur de l'enquête de recensement parmi les agents de la commune et de créer 2 emplois d'agents recenseurs, répondant à un besoin saisonnier, pour réaliser les opérations de recensement 2016, du 21 janvier 2016 au

27 février 2016; les agents suivront une formation et effectueront une tournée de reconnaissance préalable.

#### DIRECTION DES FINANCES

- **Subventions - Associations:** le conseil municipal décide d'attribuer des subventions aux associations ainsi qu'au collège Paulette Billa.

#### AFFAIRES GÉNÉRALES

- **Constitution de la commission communale des impôts directs:** le conseil municipal décide de désigner Monsieur Jean-Pierre Fortuné, Maire, comme président de la commission communale des impôts directs et de proposer, en nombre double, les noms des 8 commissaires et autant de suppléants, afin de permettre leur nomination par le directeur des services fiscaux.
- **Projet de schéma départemental de coopération intercommunale du département de la Marne:** le conseil municipal décide d'émettre un avis défavorable au schéma départemental de coopération intercommunale
- **Mutualisation des services communautaires et communaux:** le conseil municipal délibère et décide d'émettre un avis favorable aux mutualisations des services communautaires et communaux.
- **Commissions municipales:** le conseil municipal décide la création de 13 commissions municipales.
- **Paiement sécurisé en ligne: portail Petite Enfance:** le conseil municipal décide d'adhérer à une passerelle de paiement en ligne dans le cadre des prestations «Petite Enfance».
- **Motion de soutien pour le maintien du bureau de police de Tinqueux:** le conseil municipal décide de voter une motion contre la fermeture du bureau de police de Tinqueux.



www.groupe-collard.com  Page Groupe Collard



Matériel espaces verts  
Remorques  
Quad  
Voiture sans permis

**Vente neuf et occasion - Location - Réparation**

10 Rue Nicolas Appert à TINQUEUX  
Tél : 03.26.08.30.70  
E-mail : collard.reims.commercial@collardetfils.fr

**TAXI DE TINQUEUX**  
*M. Olivier Guillaume*

7 J/7  
Place du Commerce  
Tinkeux

Tous déplacements : professionnels ou privés  
Toutes distances en Europe  
Liaisons directes gares et aéroports  
Scolaire, transport de malade assis

 **06 50 74 24 19**

www.taxis-51.com

**GARAGE**  
*Lionel MARIO* 

**RÉPARATION  
TOUTES MARQUES**




**STATION  
MONTAGE  
PNEUMATIQUES** 

**TINQUEUX** ZAC MONT ST PIERRE  
**03 26 09 63 63**

**TOUT L'ENTRETIEN AUTOMOBILE EST CHEZ MIDAS**







Jusqu'au 31 mars 2016, sur présentation de cette annonce.


**-25%**  
sur les **PIÈCES** (hors pneus)  
**ET FORFAITS\***

**MIEUX** DIAGNOSTIC GRATUIT\*\*

\* Hors main d'œuvre. Non cumulable avec d'autres promotions en cours ou avantages particuliers (Carte Midas, carte CE...). \*\* Voir détails dans le centre.

**NOS MÉTIERS**

-  LA Révision  
Vidange
-  Pneu
-  Système de freinage
-  Embrayage
-  Climatisation
-  Échappement

QUI DIT **MIEUX** DIT  **midas.fr**

**NOUVEAU À TINQUEUX**  
**3 route de Soissons - Tél. 03 26 05 64 70**  
Entreprise indépendante, membre du réseau de franchise Midas.

SERVICEPLAN 907536818 RCS Versailles

Les propos tenus dans les tribunes ne représentent que l'opinion de leurs auteurs et n'engagent pas la Mairie de Tinquex.

GRUPE «TINQUEUX, VOTRE VILLE»

### Bienvenue à nos amis burkinabe et tunisiens

**D**ans un monde où les inégalités, l'obscurantisme, les dérèglements climatiques, les injustices, les égoïsmes et les replis communautaristes sont le terreau de comportements violents, destructeurs, fanatiques, dont on a malheureusement pu voir les conséquences le 13 novembre, l'ouverture vers l'autre, la coopération, la compréhension des difficultés rencontrées et l'empathie, sont, au-delà d'une attitude morale bienveillante, des impératifs pour bloquer les dérives conflictuelles, guerrières et mortifères.

Dans une société, où le refus d'accepter que nos différences soient une source de richesse et que la culture ne puisse être que plurielle, et la peur de l'autre engendrent la montée d'extrémisme, peu susceptible de

développer les valeurs humanistes, démocratiques et républicaines auxquelles nous sommes profondément attachés, la coopération intercommunale promeut la proximité et la dimension humaine. Elle n'a pas pour ambition de révolutionner le monde et d'apporter une solution globale à tous les maux mais elle permet à chacun de ceux qui y participent mais aussi à tous les habitants de Tinquex y contribuant d'apporter une pierre à l'édification d'un monde plus sûr car plus juste et convivial. Elle est le fruit de hasard, de rencontres, de bonne volonté mutuelle et d'engagement réciproque. Elle n'apporte rien financièrement à ceux qui y participent mais ils en ressortent beaucoup plus riches d'expériences et de sagesse.

Nous pouvons donc être fiers, comme élus, comme or-

ganisateurs au sein de la Commission de coopération décentralisée, et comme citoyens, de participer à cette modeste opération entre les communes de Zorgho et Boudry et la nôtre. Que la commune de Bizerte, et notamment des représentants du mouvement sportif aient pu s'y associer, ne fait que renforcer notre détermination à continuer à œuvrer pour une coopération internationale, d'autant plus que ces opérations largement subventionnées par le Ministère ou la Communauté d'agglomération ont un rendement extraordinaire: la richesse humaine distribuée, les échanges, la joie dans les yeux des enfants de nos écoles ayant participé à l'opération n'ont pas de prix et finalement n'ont pas coûté grand-chose à notre budget.

Thierry Côme pour la majorité municipale

GRUPE «HEUREUX À TINQUEUX»

### De nouveaux partenariats ?

**L**es élus, entre autres, ont récemment été conviés à un cocktail de clôture de la semaine de la solidarité internationale en compagnie des délégations burkinabe et tunisienne...

Après une délégation Palestinienne, une délégation tunisienne? A l'heure d'une rigueur budgétaire annoncée à l'encontre des aquatintiens, en plus de celui avec le Burkina Faso (10000€ par an hors réceptions et déplacements), un nouveau partenariat avec la Tunisie va-t-il être signé?

Il est certain qu'une délégation Tunisienne était bien présente sans que le conseil municipal en soit informé. La décision est toujours prise par une seule personne tandis que l'information n'est toujours pas de mise. Nous manquons toujours de transparence...

Maintenant nous comprenons mieux la création d'une nouvelle fonction de conseillère déléguée à la coopération décentralisée, contribuant ainsi à augmenter le budget d'indemnisation des élus de 15%. C'est vrai que M. le Maire et ancien conseiller départemental a le sens des économies...

Hors de ces propos polémiques nous devons nous poser les vraies questions et vous devez y réfléchir:

- 1) Est-ce le rôle d'une petite commune de 10000 habitants de nouer des partenariats à travers le monde?
- 2) Combien de partenariats va-t-on encore pouvoir développer ainsi?
- 3) Comment ces partenariats sont-ils choisis? Par hasard, par idéologie ou par envie de voyages de M. le Maire?

4) Contrairement aux jumelages avec Leimen ou Myslenice, quels sont les intérêts réels pour notre commune et ses habitants?

5) Ces partenariats doivent-ils être une priorité pour Tinquex?

Puisqu'il y a tant d'argent à dépenser, aux affaires nous aurions privilégié les jumelages qui apportent, eux, du concret à Tinquex et aux aquatintiens.

M. le Maire souhaite vraisemblablement que tous les signataires de ces partenariats soient heureux, nous nous souhaitons que vous soyez toutes et tous Heureux à Tinquex et ce n'est déjà pas si mal...

Nous vous souhaitons un Joyeux Noël et une Bonne Année 2016.

Christian Lefèvre, Annie Machuron  
heureuxatinqueux@orange.fr

GRUPE GAUCHE PLURIELLE, ÉCOLOGIQUE, RÉPUBLICAINE ET CITOYENNE

### Fusion Reims - Châlons en Champagne ! Et si nous donnions la parole aux citoyens ?

**C**e projet de fusion entre Reims métropole et la communauté de commune de Châlons en Champagne a été élaboré en catimini par M. Apparau, Mme Vautrin et l'État. Ils veulent l'imposer à toute vitesse, au plus tard le 31 mars prochain.

Nous n'aurons pas de meilleure prise en compte des aspirations des habitants, des enjeux de nos territoires en éloignant les lieux de décision des citoyens et en élaborant un mastodonte technocratique. Bien au contraire! C'est de coopération, de péréquation et d'égalité entre les territoires dont nous avons besoin.

Ainsi, le Maire, la municipalité, le conseil municipal perdraient toute une série de compétences au

profit de la communauté urbaine Reims - Châlons, comme par exemple la voirie (création, aménagement, entretien de voirie et signalisation - chausmée mais également trottoirs, accotements, parkings, ouvrages d'art, éclairage public...), le développement et l'aménagement économique, social et culturel de l'espace communautaire, l'aide aux établissements d'enseignement supérieur, le plan local d'urbanisme, le plan de déplacement urbain, le programme local de l'habitat, les dispositifs locaux de prévention de la délinquance, l'assainissement et l'eau, la création et l'extension des cimetières, la collecte et le traitement des déchets, etc. ...

Cette fusion de communauté urbaine qui va de

Tinquex à Sommessous (Vatry) en limite du département de l'aube ne repose sur aucune réalité vécue par les habitants de ces deux territoires, ni sur aucun projet.

Comment envisager un tel bouleversement sans mener un véritable débat public avec les élus locaux, les forces vives, les habitants?

Donnons la parole aux citoyens! Il faut un grand débat public ainsi que la consultation de nos concitoyens des territoires concernés sur le projet en cours.

James Pelle  
jamespelle.tinquex@orange.fr





Toute l'équipe de Leistn'Hair vous souhaite de belles fêtes de fin d'année

À tout moment, prestation Coiffure Express\*

Pensez à prendre vos rendez-vous coiffure sur Internet pour votre salon Leistn'hair « La Suite ».

NOUVEAU: service barbier au salon de l'avenue Bonaparte

Indécis? Peur de vous tromper? Faites plaisir, offrez un chèque cadeau!

\* Top chrono 15 minutes/15€. Renseignez-vous dans votre salon.

**LEISTN' HAIR**  
COIFFURE  
27 avenue Bonaparte 03 26 08 17 93

**LC**

**LEISTN' HAIR**  
LA SUITE  
47 rue Sarah Bernhardt 03 26 08 11 56

www.leistnhair-coiffure.com



**Bio Noël** 2015



**NATUREVA ÉPICIER MILITANT**  
6, Impasse Félix Éboué • ZAC Champ Paveau • 51 430 TINQUEUX  
03 26 49 71 47





VENTE



**REIMS - SECTEUR COURLANCY** Idéal primo accédant. Belle luminosité pour cet appartement T2 au dernier étage d'une copropriété de 18 lots comprenant un séjour, une cuisine aménagée et une chambre, cave et place de parking. Charges annuelles: 1920 euros - Classe énergie D

Réf: 6140 / **114 400 €**

VENTE



**TINQUEUX - LA HAUBETTE** Dans résidence récente de 12 lots, appartement T5 en duplex comprenant un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, une belle terrasse et garage double. Charges annuelles: 605 euros - Classe énergie C

Réf: 6218 / **331 000 €**

VENTE



**TINQUEUX "LES BOUTREAUX"** Maison de ville T5 comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une pièce cellier, un grand garage, une chaufferie, un agréable jardin et dépendance. Mitoyenne d'un seul côté. Classe énergie F

Réf: 6225 / **194 400 €**

VENTE



**TINQUEUX - LA HAUBETTE** Appartement T3 dans une petite copropriété de 3 lots avec faibles charges. Proximité ligne de bus et commerces. Charges annuelles: 360 euros. Classe énergie E

Réf: 6230 / **119 900 €**

VENTE



**TINQUEUX - SECTEUR LA HAUBETTE** Dans une copropriété de 55 lots, appartement T4 comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, cave et garage fermé. Charges annuelles 2080 euros - Classe énergie: D

Réf: 6205 / **162 000 €**

VENTE



**REIMS - SECT. AVENUE D'ÉPERNAY/HIPPODROME** Appartement de type 4 comprenant entrée, bel espace de vie, cuisine, salle de bains, dégagement avec rangement, cave et parking extérieur. Copropriété de 16 lots, charges annuelles, 797 euros. Classe énergie F

Réf: 6246 / **119 900 €**

VENTE



**BEZANNES** Maison indépendante sur sous-sol total au cœur du village. De beaux volumes et très lumineux. Comprendant un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. Beau potentiel, à voir! Classe énergie F

Réf: 6196 / **321 000 €**

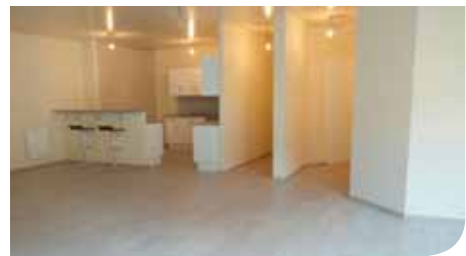
VENTE



**REIMS - COMÉDIE** Dans une petite copropriété de 8 lots, proche centre-ville, studio loué comprenant une pièce principale, un coin cuisine et une salle de douche. Charges annuelles: 676 euros. Classe énergie: F

Réf: 6221 / **49 000 €**

VENTE



**REIMS TINQUEUX** Dans résidence récente, appartement de 179 m² avec 2 places de parking en sous-sol et une cave. Comprendant un bel espace de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles de bains et lingerie. À voir! Faibles charges. Copropriété de 4 lots, charges annuelles: 1800 euros. Classe énergie: D

Réf: 5689 / **277 000 €**

## VENDE VOTRE BIEN N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI GARANTI

Guy Hoquet  
L'IMMOBILIER GARANTI



Prix de Vente  
Garanti

→ NOUS NOUS ENGAGEONS à vendre votre bien à un prix au moins égal à celui de notre estimation. **SINON, vous ne payez pas nos honoraires\*.** Avec le prix garanti, vous allez gagner en confiance.

90  
jours  
Garantis

→ NOUS NOUS ENGAGEONS à trouver un acquéreur dans un délai maximum de 90 jours. **SINON, vous bénéficiez d'une remise sur nos honoraires de 20 % par mois supplémentaire, pouvant aller jusqu'à 100 %\*.** Avec le délai garanti, vous allez gagner en tranquillité.

Satisfaction  
Garantie

→ NOUS NOUS ENGAGEONS à garantir votre satisfaction grâce à la certification de nos agences. Depuis 2010, Guy Hoquet est le 1<sup>er</sup> réseau immobilier à s'inscrire dans une démarche de certification de services avec pour objectif 80 % d'agences certifiées à l'horizon 2013.

Pour des renseignements,  
une estimation gratuite  
de votre bien,  
contactez-nous au

03 26 468 468 • Votre agence Guy Hoquet • 3 bis rue Jacques Monod (la Haubette) 51 430 Tinquieux

### Estimation Gratuite

Votre conseiller immobilier Guy Hoquet vous propose une estimation gratuite de votre bien selon la méthode exclusive Guy Hoquet EPM (Estimation Prix Marché).

Prenez contact sans attendre avec votre conseiller par courrier, courriel ou téléphone (voir nos coordonnées ci-dessus) ou demandez votre estimation sur [www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)

\* Voir conditions en agence

M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>

Nom ..... Prénom.....

Adresse .....

Tél. [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] Email .....

Je souhaite faire estimer mon bien gratuitement  J'ai un projet de vente

J'ai un projet d'achat  Je propose mon bien à la location

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition sur les informations vous concernant auprès de votre agence Guy Hoquet indiquée